



CITTA' DI ASTI

VERBALE DI DELIBERAZIONE GIUNTA COM.LE N. 412
in data 22/12/2020

OGGETTO: CUP G33J18000030004 - P.O.R. 2014/20 FIN. F.E.S.R. STRATEGIA URBANA
ASTI VINO E CULTURA SCHEDA 542 - SAN PIETRO IN CONSAVIA -
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Prospetto delle presenze dei membri della Giunta alla votazione sull'oggetto.

<i>Nome e cognome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
Maurizio Rasero	SINDACO	SI
Marcello Coppo	ASSESSORE	SI
Mariangela Cotto	ASSESSORE	SI
Gianfranco Imerito	ASSESSORE	SI
Renato Berzano	ASSESSORE	SI
Mario Bovino	ASSESSORE	SI
Loretta Bologna	ASSESSORE	SI
Stefania Morra	ASSESSORE	SI
Elisa Pietragalla	ASSESSORE	SI
Marco Bona	ASSESSORE	SI

Si dà atto che gli Assessori: Coppo, Cotto, Imerito, Berzano, Bovino, Bologna, Pietragalla, Bona, partecipano alla seduta in audio-video conferenza ai sensi della D.G.C. n. 220 del 28/07/2020.

Presidente
Maurizio Rasero

Segretario
Gianluigi Porro

OGGETTO: CUP G33J18000030004 - P.O.R. 2014/20 FIN. F.E.S.R. STRATEGIA URBANA
ASTI VINO E CULTURA SCHEDA 542 - SAN PIETRO IN CONSAVIA -
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Premesso che:

- il POR FESR Piemonte promuove lo sviluppo urbano sostenibile attraverso la costituzione di un Asse prioritario ad hoc, in conformità all'art. 7 del Regolamento (UE) n. 1301/2013. L'Asse VI "Sviluppo Urbano Sostenibile" sostiene azioni integrate di sviluppo destinate ai 7 Capoluoghi di Provincia piemontesi (Torino è escluso, in quanto fruisce già del supporto del PON "Città Metropolitane"), al fine di renderli - secondo il paradigma smart cities - luoghi maggiormente innovativi, efficienti e competitivi;
- la Giunta regionale con D.G.R. n. 1-89 dell'11.07.2014 ha individuato le Autorità di Gestione per ciascun Programma Operativo; in particolare, la Direzione Attività Produttive, oggi rinominata Competitività del sistema regionale, è stata individuata "Autorità di Gestione" del Programma Operativo Regionale finanziato dal FESR per il periodo 2014-2020;
- la Giunta regionale, con D.G.R. n. 11-4864 del 10.4.2017, pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 15 del 13.4.2017, ha dato avvio all'attuazione dell'Asse VI "Sviluppo Urbano Sostenibile" del POR FESR 2014-2020 approvando la relativa Scheda di Sintesi (Allegato 1 alla D.G.R. di cui fa parte integrante e sostanziale) che:
 - o individua le caratteristiche salienti del processo attuativo e della governance, in linea con le previsioni in merito al Sistema di gestione e controllo del POR FESR 2014-2020 e tenuto conto delle disposizioni contenute nella D.G.R. n. 45-3400 del 30.05.2016;
 - o illustra l'articolazione della dotazione complessiva a valere sull'Asse VI "Sviluppo Urbano Sostenibile" – pari ad euro 48.292.236,00 – per le tre Priorità di Investimento, i tre Obiettivi Specifici e le tre Azioni assunti dal POR FESR nell'ambito del medesimo Asse;
 - o definisce l'articolazione delle risorse complessive dell'Asse VI "Sviluppo Urbano Sostenibile" per ciascuno dei 7 Capoluoghi, declinando 2 parametri di riparto: l'80% delle risorse verrà assegnato in maniera paritaria, mentre il 20% verrà assegnato attraverso un parametro dimensionale (popolazione residente). Nel caso di economie e/o individuazione di eventuali ulteriori risorse la ripartizione avverrà sulla base dei medesimi parametri precedentemente descritti;
 - o stabilisce un cofinanziamento minimo da parte delle Autorità Urbane pari al 20% del totale della spesa ammissibile;
- la Giunta Comunale con Deliberazioni n. 240 del 09.05.2017 e n. 294 del 30.05.2017 (integrazione) ha approvato, in risposta alla suddetta D.G.R. n. 11-4864/2017, un Piano di Strategia Urbana Integrata denominato "Asti: Vino e Cultura";
- la Regione Piemonte con Determinazione Dirigenziale n. 282 del 19.06.2017 della Direzione Competitività del sistema regionale ha approvato il documento di Strategia Urbana Sostenibile Integrata della Città di Asti sopra menzionato;

- la Giunta Comunale con Deliberazione n. 19 del 23.01.2018 ha approvato la suddivisione delle operazioni inserite nella suddetta strategia secondo due priorità:
 - priorità I, per le operazioni immediatamente finanziabili;
 - priorità II, per le operazioni non immediatamente finanziabili, ma che lo potranno diventare a seguito del reperimento di ulteriori disponibilità finanziarie derivanti da ribassi d'asta e/o eventuali economie progettuali sulle operazioni in priorità "1";

Richiamata la nota, acquisita al P.G. n. 13801 del 06.02.2018, con la quale la Regione Piemonte - Direzione Competitività del Sistema Regionale ha trasmesso la D.G.R. n. 44-6236 del 22 Dicembre 2017 che ha approvato una nuova scheda di sintesi e nuova dotazione finanziaria del POR FESR 2014/2020 asse VI, in sostituzione della scheda approvata con D.G.R. n. 11-4864 del 10 aprile 2017;

Atteso che:

- a seguito delle modifiche introdotte dalla suddetta D.G.R. n. 44-6236, la Regione Piemonte ha richiesto una riapprovazione della strategia urbana, che recepisce la nuova disponibilità finanziaria, unitamente alla possibilità di finanziare la realizzazione di "Corridoi Culturali di Mobilità Lenta" (Circuiti Ciclo Pedonali) e l'adozione di soluzioni tecnologiche per la riduzione dei consumi energetici delle reti di illuminazione pubblica, promuovendo installazioni di sistemi automatici di regolazione (sensori di luminosità, sistemi di telecontrollo e di tele gestione energetica della rete)", per favorire la riduzione dei consumi energetici e lo sviluppo di nuovi servizi per i cittadini (Azione VI.4c.1.2);
- con Deliberazione n. 67 del 20.02.2018 la Giunta comunale ha approvato nuovamente la Strategia Urbana denominata "Asti: Vino e Cultura", integrata secondo le indicazioni della D.G.R. 44-6236 del 22.12.2017, sia sotto il profilo contenutistico che finanziario;
- con medesima D.C.G. n. 67 del 20.02.2018 sono stati designati il Settore Urbanistica ed Attività produttive a svolgere il ruolo di Organismo Intermedio (O.I.) nell'ambito della Strategia Urbana Sostenibile Integrata della Città di Asti ed il Settore Lavori Pubblici e Edilizia Pubblica a operare in qualità di Beneficiario delle operazioni selezionate dall'Organismo Intermedio;
- con D.D.R. n. 142 del 12.04.2018 la Direzione Competitività del Sistema Regionale – Settore Sviluppo sostenibile e qualificazione del sistema produttivo del territorio ha approvato la strategia urbana denominata "Asti: Vino e Cultura", così come rimodulata con la suddetta D.G.C. n. 67 del 20.02.2018;
- con D.G.C. n. 207 del 30.04.2019, alla luce della riorganizzazione dell'Ente approvata a far tempo dal 01.02.2019, è stato designato il Settore Patrimonio Ambiente e Reti, quale deputato allo svolgimento delle funzioni delegate dall'AdG alla Città di Asti, in qualità di Organismo Intermedio (O.I.), nell'ambito della Strategia urbana denominata "Asti: Vino e Cultura";
- con DGC n. 334 del 09/07/2019 "P.O.R. 2014/2020 finanziato dal F.E.S.R. Rimodulazione interventi strategia urbana Asti: Vino e Cultura", si era proceduto ad approvare la rimodulazione delle schede del capitolo 4 del Piano strategico, necessaria a seguito dell'avvio delle progettazioni definitive/esecutive sulle schede previste in priorità I, al fine di garantire una maggiore efficacia degli interventi inseriti nella strategia stessa;

- con Determinazione Regionale n. 510 dell'11/09/2019 la Direzione Competitività del Sistema Regionale, Settore Sviluppo sostenibile e qualificazione del sistema produttivo del territorio, ha preso atto della rimodulazione degli interventi della Strategia urbana "Asti: Vino e Cultura", approvando le schede del Capitolo 4 del Piano strategico, in sostituzione integrale del Capitolo 4 della Strategia approvata con Determinazione Dirigenziale Regionale n. 142 del 12.4.2018;
- con D.G.C. n. 131 del 16.4.2020 "P.O.R. 2014/20 finanziato dal F.E.S.R.- Asse VI Sviluppo urbano sostenibile – Rimodulazione strategia urbana integrata "Asti: Vino e Cultura", si è proceduto ad approvare la rimodulazione delle schede del capitolo 4 del Piano strategico, necessaria a seguito della revisione complessiva del Piano Strategico a seguito delle varie fasi di progettazione completate e in fase di avvio/completamento, delle schede previste in priorità I, al fine di garantire una maggiore efficacia degli interventi inseriti nella strategia stessa. Per quanto riguarda la scheda 8 - San Pietro in Consavia – Azione 1.1 f) – Restauro del complesso di San Pietro in Consavia, la rimodulazione ha riguardato sostanzialmente:
 - aggiornamento delle azioni relative all'intervento di restauro conservativo del complesso di San Pietro in Consavia consistente nel risanamento del basamento in muratura e blocchi di tufo degradati, rifacimento del tetto e di porzioni di muratura e muretto di recinzione, con revisione del finanziamento assegnato alla scheda 8;
 - aggiornamento delle azioni previste per la sua valorizzazione turistico/culturale nell'ambito del percorso europeo delle Rotonde del Santo Sepolcro: la realizzazione del Museo delle Rotonde del Santo Sepolcro è stata riportata nella Scheda 13 – DigitASTI Azione 2.1 e).f ALLESTIMENTO Museo delle Rotonde del Santo Sepolcro, per la coerenza dell'intervento all'obiettivo tematico OT2;
 - aggiornamento del cronoprogramma delle attività;
 - aggiornamento del cronoprogramma di spesa per annualità;
- con nota prot. n. 0038858 del 11.05.2020 il Sindaco di Asti ha fatto richiesta, al Settore Competitività del Sistema Regionale della Regione Piemonte, di proroga di un anno dei tempi per la realizzazione di alcuni interventi della Strategia urbana "Asti: Vino e Cultura", e precisamente: scheda 1 Palazzo Ottolenghi – Piano nobile, scheda 2 Palazzo Ottolenghi – Tra Vino e Cultura, scheda 3 Museo Sant'Anastasio e scheda 5 La porta del Monferrato (Palazzo Civico), rispetto al cronoprogramma già stabilito nella DGC n. 131 del 16.4.2020, e conseguentemente al termine ultimo di rendicontazione, a causa dei ritardi accumulatisi per via dell'emergenza sanitaria relativa al COVID19, in atto;
- con nota prot. n. 81790 del 23.09.2020 il Sindaco di Asti ha comunicato al Settore Competitività del Sistema Regionale della Regione Piemonte, che le date di termine degli interventi, comprensive della rendicontazione, così come trasmesse in data 15.9.2020, tengono in considerazione l'anno di proroga richiesto (2023), con lettera in data 08.05.2020, inviata il 11.05.2020;

- con Determinazione Regionale n. 329 del 21/10/2020 la Direzione Competitività del Sistema Regionale, Settore Sviluppo sostenibile e qualificazione del sistema produttivo del territorio, ha preso atto della rimodulazione degli interventi della Strategia urbana “Asti: Vino e Cultura”, approvando il “Capitolo 4 – Schede di intervento e Quadro economico” che sostituisce integralmente il Capitolo 4 approvato con Determinazione Dirigenziale Regionale n. 510 dell’11.9.2019, e, demandando, in relazione all’emergenza sanitaria in atto, a successivo provvedimento l’esatta individuazione degli interventi che troveranno copertura sul POR FESR 2014/2020 e di quelli che troveranno copertura sui fondi FSC 2014/2020 di cui alla Delibera Cipe n. 41 del 28/07/2020;
- con nota del 6.11.2020, prot. 8.50.10.40/2016C/A19000- SF 6, la Direzione Competitività del Sistema Regionale, Settore Sviluppo sostenibile e qualificazione del sistema produttivo del territorio, in riferimento alle note del Comune di Asti, prot. n. 38858 dell’11.05.2020 e prot. n. 94265 del 27.10.2020 ha comunicato che la proroga degli interventi della Strategia sarà valutata in sede di istruttoria delle relative domande di contributo, in considerazione dell’allocazione del relativo progetto nella fonte di finanziamento POR FESR 2014-2020 o FSC 2014-2020 di cui alla Delibera Cipe n. 41 del 28/07/2020;
- con D.D. 370/A1905A/2020 “POR FESR 2014/2020 – ASSE V – Azioni V.6c.6.1, V.6c.7.1, ASSE VI - Azioni VI.2c.2.1, VI.4c.1.1 e VI.4c.1.2, VI.6c.7.1. Modifica dei Bandi e dei Disciplinari aventi come beneficiari soggetti pubblici. Interventi ricadenti nel macroprocesso “Realizzazione di opere e lavori pubblici”. Varianti e modifiche contrattuali.”, la quale la Regione Piemonte ha approvato e regolato eventuali varianti e modifiche contrattuali riguardanti le maggiori spese connesse all’adozione delle misure di sicurezza per il contrasto alla diffusione del contagio da Covid – 19, nei limiti dell’agevolazione inizialmente concessa a titolo di contributo in conto capitale, stabilendo, altresì, che il termine a partire dal quale si possono considerare ammissibili le spese “sicurezza Covid-19”, ai fini del riconoscimento del contributo aggiuntivo, sia fissato al 1° febbraio 2020;

Considerato che:

- il Consiglio Comunale con Delibera n. 49 del 4 dicembre 2019 ha approvato il “Bilancio di Previsione di competenza e di cassa per l’esercizio finanziario 2020 e di competenza per gli esercizi 2021 e 2022” con contestuale adozione del documento unico di programmazione ed i relativi allegati ai sensi di legge;
- nella medesima seduta di Consiglio Comunale del 4 dicembre 2019 sono inoltre stati adottati tutti gli atti deliberativi che compongono complessivamente il bilancio di previsione;
- con D.G.C. n. 606 del 17/12/2019 è stato approvato il PEG Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 per quanto riguarda gli aspetti finanziari;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 03/03/2020 è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi e la conseguente variazione dell’esercizio 2020, bilancio di previsione;

Dato atto che nel Piano strategico Asti: Vino e Cultura, è inserito l'intervento denominato SCHEDA 8 "SAN PIETRO IN CONSAVIA" - Azione 1.1 f) – Restauro del complesso di San Pietro in Consavia- a cui corrisponde la scheda 542: SAN PIETRO IN CONSAVIA del Piano Triennale Opere Pubbliche - che ha l'obiettivo specifico della tutela e della valorizzazione del patrimonio storico-culturale attraverso un intervento di restauro conservativo e la sua valorizzazione turistico/culturale con la creazione del Museo delle Rotonde del Santo Sepolcro, con una ricaduta positiva sull'offerta museale complessiva della città di Asti;

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- la Determinazione Dirigenziale n. 563 del 19.3.2019 mediante la quale è stato disposto l'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione lavori relativi a "POR-FESR 2014-2020 ASTI: VINO E CULTURA. SAN PIETRO IN CONSAVIA E ALLESTIMENTO LOCALI EX MUSEO ARCHEOLOGICO", al R.T.P. Roberto Nivolo (mandatario), arch. Sonia Bigando (mandante) e arch. Marika Provinzano (giovane professionista), con sede in TORINO, via Exilles n. 10;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 27.7.2020 "3 VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2020/2021/2022 E ALLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DUP - DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2020/2021/2022" con la quale è stata approvata la variazione al Piano triennale Investimenti e Opere Pubbliche 2020/2021/2022, nel quale è ricompresa la scheda 542- SAN PIETRO IN CONSAVIA- modificata a seguito della rimodulazione Piano Strategico Integrato "Asti - Vino e Cultura" come da DGC 131/2020 - Approvazione Dossier 3;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2209 del 21/12/2020 con la quale è stata rettificata la Determinazione Dirigenziale n. 563 del 19.3.2019 "CUP G33J18000030004 CIG 77151138A6 INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, D.L. POR FESR 2014-2020 VINO E CULTURA RESTAURO CONSERVATIVO BASAMENTO COMPLESSO S. PIETRO IN CONSAVIA - EFFICACIA AGGIUDICAZIONE", a seguito della rimodulazione del piano strategico "Asti: Vino e Cultura" (DGC n. 131 del 16/04/2020) e dell'aggiornamento del Quadro Economico delle opere di restauro conservativo ed allestimento multimediale del Museo delle Rotonde, per cui l'affidamento all'operatore economico RTP Nivolo di € 42.932,46 (INARCASSA e IVA incluse), è imputato alla scheda 542, capitolo 33830400 del Bilancio comunale, nel modo seguente:
- Bilancio 2020 € 26.485,54 (impegno 845/0/2020 e impegno 1383/0/2020) Quota OT06 Somme ammissibili – finanziamento POR FESR
- Bilancio 2021 € 16.446,92 (impegno da assumere sul bilancio 2021) Quota OT06 Somme non ammissibili - copertura spese tecniche Museo delle Rotonde - finanziamento mutuo da stipulare con Cassa Depositi e Prestiti spa

Visto:

- il progetto esecutivo redatto dal R.T.P.: Roberto Nivolo (mandatario), arch. Sonia Bigando (mandante) e arch. Marika Provinzano (giovane professionista), con sede in

TORINO, via Exilles n. 10, il cui importo complessivo è di € 195.353,26 (IVA ED ONERI INCLUSI) che sarà finanziato per € 137.410,72 mediante contributo POR FESR, per € 55.342,54 con mutuo da stipulare con Cassa Depositi e Prestiti spa e per € 2.600,00 con entrate proprie, ed è composto dai seguenti elaborati, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento come allegato A):

RESTAURO DEL COMPLESSO DI SAN PIETRO IN CONSAVIA C.U.P. G33J18000030004
--

DOCUMENTAZIONE TECNICA

D.P.R. n. 207 in data 05/10/2010, art. 24

D.Lgs. n. 50 in data 18/04/2016, art. 23

ALL. P.E. 000 –	Elenco documentazione tecnica e grafica
ALL. P.E. 001 –	Relazione Generale
ALL. P.E. 002 –	Computo Metrico Estimativo
ALL. P.E. 003 –	Elenco Prezzi Unitari
ALL. P.E. 004 –	Analisi Prezzi
ALL. P.E. 005 –	Quadri Economici Riassuntivi
ALL. P.E. 006 –	Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera di cui si compone l'opera
ALL. P.E. 007 –	Capitolato Speciale d'Appalto
ALL. P.E. 008 –	Schema di Contratto d'Appalto
ALL. P.E. 009 –	Cronoprogramma Lavori
ALL. P.E. 010 –	Piano di manutenzione dell'opera
ALL. P.E. 011 –	Piano di Sicurezza e di Coordinamento
ALL. P.E. 012 –	Integrazione al Piano di Sicurezza e di Coordinamento con le procedure per il contenimento della diffusione del Covid-19
ALL. P.E. 013 –	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera

DOCUMENTAZIONE GRAFICA E FOTOGRAFICA

ALL. P.E. 014 –	Documentazione Grafica e Fotografica Fascicolo costituito dalle tavole PDE.101-153 / Layout 001-003
------------------------	---

Planimetrie generali

- **Tav. PDE.101** : Planimetria generale – Stato attuale - Carta tecnica - scala 1/5.000
- **Tav. PDE.102** : Mappa figurativa – Stato attuale - Localizzazione interventi
- **Tav. PDE.103** : Documentazione fotografica aerea - Stato attuale
- **Tav. PDE.104** : Documentazione fotografica aerea - Stato attuale
- **Tav. PDE.105** : Architettonico - Rilievo stato attuale - Piano terreno - Pianta, scala 1/200
- **Tav. PDE.106** : Architettonico - Rilievo stato attuale - Piano primo - Pianta, scala 1/200
- **Tav. PDE.107** : Architettonico - Rilievo stato attuale - Coperture - Pianta, scala 1/200
- **Tav. PDE.108** : Architettonico - Rilievo stato attuale - Prospetti e sezioni, scala 1/200
- **Tav. PDE.109** : Architettonico - Rilievo stato attuale - Prospetti e sezioni, scala 1/200

Documentazione storica d'archivio

- **Tav. PDE.110** : Realizzazione nuovo accesso – Documentazione storica d'archivio
- **Tav. PDE.111** : Realizzazione nuovo accesso – Documentazione storica d'archivio

Restauri effettuati da Nicola Gabiani negli anni 1929-1932

Documentazione fotografica con note sui siti di provenienza dei conci in pietra arenaria utilizzata nell'intervento

- **Tav. PDE.112** : Estratto dalla pubblicazione sul "vecchio San Pietro – I Restauri" di Nicola Gabiani
- **Tav. PDE.113** : Documentazione fotografica d'archivio – Prima dell'intervento Gabiani - anno 1929
- **Tav. PDE.114** : Documentazione fotografica d'archivio – Prima dell'intervento Gabiani - anno 1929
- **Tav. PDE.115** : Documentazione fotografica d'archivio – Prima dell'intervento Gabiani - anno 1929
- **Tav. PDE.116** : Documentazione fotografica d'archivio – Durante il corso dei lavori - anno 1930
- **Tav. PDE.117** : Documentazione fotografica d'archivio – Intervento completato - anno 1932

Documentazione fotografica stato attuale

- **Tav. PDE.118** : Documentazione fotografica stato attuale – Battistero
- **Tav. PDE.119** : Documentazione fotografica stato attuale – Battistero
- **Tav. PDE.120** : Documentazione fotografica stato attuale – Battistero
- **Tav. PDE.121** : Documentazione fotografica stato attuale – Battistero
- **Tav. PDE.122** : Documentazione fotografica stato attuale – Aula Valperga

Progetto

- **Tav. PDE.123** : Raccolta acque meteoriche – Rilievo/Progetto – Interventi - Planimetria
- **Tav. PDE.124** : Raccolta acque meteoriche – Rilievo/Progetto – Documentazione fotografica
- **Tav. PDE.125** : Architravi, lunette e fregi in arenaria – Rilievo/Progetto – Interventi - Docum. Fotog.
- **Tav. PDE.126** : Architravi, lunette e fregi in arenaria – Schede tecniche restauro anno 2000
- **Tav. PDE.127** : Architravi, lunette e fregi in arenaria – Schede tecniche restauro anno 2000
- **Tav. PDE.128** : Architravi, lunette e fregi in arenaria – Schede tecniche restauro anno 2000
- **Tav. PDE.129** : Architravi, lunette e fregi in arenaria – Schede tecniche restauro anno 2000
- **Tav. PDE.130** : Architravi, lunette e fregi in arenaria – Schede tecniche restauro anno 2000
- **Tav. PDE.131** : Murature in mattoni e arenaria – Rilievo/Progetto – Interventi - Planimetria
- **Tav. PDE.132** : Murature in mattoni e arenaria – Appunti di rilievo - Facciata di ingresso
- **Tav. PDE.133** : Murature in mattoni e arenaria – Restituzione grafica - Facciata di ingresso

- **Tav. PDE.134** : Murature in mattoni e arenaria – Documentazione fotografica
- **Tav. PDE.135** : Battistero – Murature in mattoni a vista – Interventi - Documentazione fotografica
- **Tav. PDE.136** : Battistero – Murature in mattoni a vista – Documentazione fotografica
- **Tav. PDE.137** : Aula Valperga – Cornicione e finestre con fregi in cotto – Interventi - Doc. fotografica
- **Tav. PDE.138** : Aula Valperga – Cornicione e finestre con fregi in cotto – Formelle - Doc. fotografica
- **Tav. PDE.139** : Aula Valperga – Cornicione e finestre con fregi in cotto – Prospetto nord-ovest
- **Tav. PDE.140** : Aula Valperga – Cornicione e finestre con fregi in cotto – Prospetto sud
- **Tav. PDE.141** : Aula Valperga – Cornicione e finestre con fregi in cotto – Prospetto est
- **Tav. PDE.142** : Casa Priorale – Facciata accesso portico – Interventi - Documentazione fotografica
- **Tav. PDE.143** : Muretto di recinzione – Rilievo stato attuale/Progetto – Doc. foto e particolari
- **Tav. PDE.144** : Muretto di recinzione – Stato attuale/Progetto – Interventi - Doc. fotografica
- **Tav. PDE.145** : Battistero – Restauro conservativo copertura – Pianta piano sottotetto
- **Tav. PDE.146** : Battistero – Restauro conservativo copertura – Interventi - Docum. fotografica
- **Tav. PDE.147** : Battistero – Restauro conservativo copertura – Progetto - Particolari, scale varie
- **Tav. PDE.148** : Ponteggio in legno – Progetto - Particolari, scale varie
- **Tav. PDE.149** : Inferriata di recinzione - Progetto - Pianta/Prospetto/Documentazione fotografica

Computo superfici

- **Tav. PDE.150** : Ponteggi
- **Tav. PDE.151** : Facciate in mattoni a vista e pietra arenaria
- **Tav. PDE.152** : Facciata ingresso e ponteggi tetto
- **Tav. PDE.153** : Coperture

Organizzazione del cantiere e sicurezza

- **Layout Tav. 001** : Organizzazione del cantiere – Piano terreno – Pianta, scala 1/250
- **Layout Tav. 002** : Organizzazione del cantiere – Piano primo – Pianta, scala 1/250
- **Layout Tav. 003** : Cartello indicatore di cantiere – Prospetto – Pianta, scala 1/250

e che il Quadro Economico dell'opera P.O.R. 2014/20 FIN. F.E.S.R. – STRATEGIA URBANA “ASTI: VINO E CULTURA” – SCHEDA 542 – SAN PIETRO IN CONSAVIA - è il seguente:

SCHEDA 8 - SAN PIETRO IN CONSAVIA - PROGETTO ESECUTIVO: COSTI AMMISSIBILI E NON AMMISSIBILI	OT6 euro
Opere edili e di restauro conservativo	128.400,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	491,12
Covid-19 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.008,88
IMPORTO TOTALE LAVORI	130.900,00
Somme a disposizione dell'amministrazione	
Spese tecniche 1.1) PROGETTO ESECUTIVO + CSP importo euro 190.000	9.049,76
Spese tecniche 1.2) DL+CSE importo euro 130.900,00	11.824,72
CNPAIA 4%	834,98
I.V.A 22%	4.776,08
Totale spese tecniche 1) prog.esec., D.L., Coordinamento sicurezza, Valorizzazione	26.485,54
Contribuzione ad ANAC	30,00
Spese di gara per affidamento lavori	1.257,86
I.V.A 10% lavori	13.090,00
Totale somme a disposizione dell'amministrazione	40.863,40
TOTALE IMPORTO COSTI AMMISSIBILI	171.763,40
Somme NON ammissibili	
Fondi di cui art. 113 D.lgs 50/16 PERCENTUALE 2%	2.600,00
Supero 20% spese tecniche (compreso CNPAIA+ IVA 22%)	
Spese tecniche prog. def.,esec., DEC, Coordinamento sicurezza ALLESTIMENTO MULTIMEDIALE MUSEO ROTONDE importo allestimento euro 81.760.00 (compreso CNPAIA+ IVA 22%)	12.962,58
CNPAIA 4%	518,50
I.V.A. 22%	2.965,84
Totale spese tecniche prog. Def.,esec.,DEC, CES,CSP Allestimento Museale Multimediale Museo delle Rotonde	16.446,92
Imprevisti (compresa IVA 10%)	4.542,94
TOTALE Somme NON ammissibili	23.589,86
IMPORTO COSTI NON AMMISSIBILI	23.589,86
TOTALE SCHEDA	195.353,26

Preso atto che il progetto è stato redatto in conformità alla vigente normativa ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. ed i. e D.P.R. n.207/2010 e s.m.i. (per la parte di norme ultrattive) e secondo le disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento;

Preso atto che la documentazione è stata predisposta secondo quanto stabilito dal combinato disposto degli artt. 23 D.lgs 50/2016, comma 5 D.lgs 50/2016 e artt. 17-23 DPR 207/2010, oltreché dal bando di finanziamento regionale e relativi allegati;

Evidenziato che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. ed i. il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona dell'ing. Paolo Carantoni, Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica del Comune di Asti;

Dato atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di comportamento del Comune di Asti;

Preso atto:

- della nota del 7.11.2019 della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Alessandria Asti e Cuneo, allegato B) quale parte integrante e

sostanziale del presente provvedimento, con la quale si autorizza l'esecuzione delle opere descritte nel progetto esecutivo redatto dal RTP Nivolo, con alcune condizioni che verranno verificate prima dell'inizio dei lavori;

- del Rapporto finale qualità progetto del 04.12.2020 relativo alla verifica del Progetto Esecutivo 30/06/20 effettuata dal RUP ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, allegato C);
- del Verbale di validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, artt. 55, 56 e 59 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207 e ss.mm.ii., redatto dal RUP, in cui, sulla base delle verifiche effettuate, il progetto esecutivo può ritenersi validato in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, allegato D);
- il cronoprogramma dell'intervento SCHEDA 8 "SAN PIETRO IN CONSAVIA", che costituisce parte integrante del presente provvedimento come allegato E), che è stato aggiornato con data di termine all'anno 2023, comprensivo della rendicontazione, a seguito della richiesta di proroga del Sindaco - prot. n. 38858 dell'11.05.2020 - e del riscontro del Dirigente del Settore Competitività del Sistema Regionale della Regione Piemonte - prot. n. 8.50.10.40/2016C/A19000 – SF 6 del 1.10.2020 e del 6.11.2020;

Considerato che il Comune di Asti si impegna a cofinanziare l'intervento in oggetto per una quota minima corrispondente al 20% della spesa ammissibile e che si formalizzerà richiesta del Mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti spa;

Dato, pertanto, atto che la spesa per il finanziamento dell'intervento in oggetto, di € 195.353,26 potrà essere finanziata come segue:

Spesa ammissibile al finanziamento € 171.763,40

- finanziata per una quota dell'80%, pari ad € 137.410,72 mediante fondi POR FESR con il concorso dello Stato e della Regione Piemonte;
- finanziata per una quota del 20%, pari ad € 34.352,68 quale cofinanziamento dell'intervento a carico del Comune di Asti, finanziata con mutuo da stipulare con Cassa Depositi e Prestiti;

Spesa non ammissibile al finanziamento € 23.589,86

- finanziata per € 2.600,00 con entrate proprie dell'Amministrazione
- finanziata per € 20.989,86 con mutuo da stipulare con Cassa Depositi e Prestiti spa

per una spesa complessiva dell'opera di € 195.353,26 così suddivisa:

€ 137.410,72 contributo POR FESR
€ 55.342,54 mutuo da stipulare con CDP spa
€ 2.600,00 entrate proprie

Dato atto che l'importo complessivo dell'intervento di € 195.353,26 (IVA, ONERI e somme a disposizione dell'amministrazione incluse), obiettivo tematico OT6, trova copertura alla scheda 542 del Piano OOPP, capitolo 33830400 del Bilancio comunale, nel modo seguente:

ANNO 2020

Spesa ammissibile al finanziamento

€ 26.485,54 a valere sul POR FESR 2014/2020 - impegni 845/0/2020 e 1383/0/2020

€ 2.135,46 a valere sul POR FESR 2014/2020 – impegno 3010/0/2020

ANNO 2021

Spesa ammissibile al finanziamento

€ 108.789,72 a valere sul POR FESR 2014/2020 - da impegnare

€ 34.352,68 a valere su mutuo da stipulare con CDP spa (COFINANZIAMENTO) - da impegnare

Spesa non ammissibile al finanziamento

€ 20.989,86 a valere su mutuo da stipulare con CDP spa - da impegnare

€ 2.600,00 a valere su entrate proprie - da impegnare

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell' art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.8.2000 dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica sotto il profilo della regolarità tecnica e dal responsabile del Settore Economico finanziario sotto il profilo della regolarità contabile ed accertata la copertura finanziaria della spesa come da relativa attestazione;

Ritenuto, inoltre, di dover dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante la necessità di procedere tempestivamente alla realizzazione dell'intervento al fine di garantire la conclusione dello stesso entro i termini previsti dal POR FESR 2014/20 senza incorrere nella decurtazione del contributo;

Ritenuto che il presente atto rientri nelle competenze della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Su proposta degli Assessori alla Cultura - Beni e Istituti Culturali - Università - Progetto Vino e Cultura, Gianfranco Imerito ed Infrastrutture - Edilizia scolastica - Lavori Pubblici - Viabilità - Patrimonio , Stefania Morra;

LA GIUNTA

A voti favorevoli espressi all'unanimità

DELIBERA

- 1) di approvare, per le ragioni dettagliatamente esposte in premessa e di quanto riportato ai punti precedenti, ai sensi dell'art. 23 del D.LGS.50/2016 il progetto esecutivo, inserito nel Piano strategico Asti: Vino e Cultura alla SCHEDA 8 "SAN PIETRO IN CONSAVIA" - Azione 1.1 f) – Restauro del complesso di San Pietro in Consavia, allegato sotto la lettera A) quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, a cui corrisponde la SCHEDA 542: SAN PIETRO IN CONSAVIA del Piano Opere Pubbliche per un importo complessivo di € 195.353,26 (IVA ED ONERI INCLUSI) che sarà finanziato per € 137.410,72 mediante contributo POR FESR, per € 55.342,54 con mutuo da stipulare con Cassa Depositi e Prestiti spa e per € 2.600,00 con entrate proprie ed è composto dagli elaborati elencati in premessa che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto:

- della nota del 7.11.2019 della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Alessandria Asti e Cuneo, allegato B) quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con la quale si autorizza l'esecuzione delle opere descritte nel progetto esecutivo redatto dal RTP Nivolo, con alcune condizioni che verranno verificate prima dell'inizio dei lavori;
 - del Rapporto finale qualità progetto del 04.12.2020 relativo alla verifica del Progetto Esecutivo 30/06/20 effettuata dal RUP ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, allegato C);
 - del Verbale di validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, artt. 55, 56 e 59 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207 e ss.mm.ii., redatto dal RUP, in cui, sulla base delle verifiche effettuate, il progetto esecutivo può ritenersi validato in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, allegato D);
 - del cronoprogramma dell'intervento SCHEDA 8 "SAN PIETRO IN CONSAVIA", che costituisce parte integrante del presente provvedimento come allegato E), che è stato aggiornato con data di termine all'anno 2023, comprensivo della rendicontazione, a seguito della richiesta di proroga del Sindaco - prot. n. 38858 dell'11.05.2020 - e del riscontro del Dirigente del Settore Competitività del Sistema Regionale della Regione Piemonte - prot. n. 8.50.10.40/2016C/A19000 – SF 6 del 1.10.2020 e del 6.11.2020;
- 3) di approvare l'importo complessivo dell'intervento di € 195.353,26 (IVA, ONERI e somme a disposizione dell'amministrazione incluse), obiettivo tematico OT6, trova copertura alla scheda 542 del Piano OOPP, capitolo 33830400 del Bilancio comunale, nel modo seguente:

ANNO 2020

Spesa ammissibile al finanziamento

€ 26.485,54 a valere sul POR FESR 2014/2020 - impegni 845/0/2020 e 1383/0/2020

€ 2.135,46 a valere sul POR FESR 2014/2020 – impegno 3010/0/2020

ANNO 2021

Spesa ammissibile al finanziamento

€ 108.789,72 a valere sul POR FESR 2014/2020 - da impegnare

€ 34.352,68 a valere su mutuo da stipulare con CDP spa (COFINANZIAMENTO) - da impegnare

Spesa non ammissibile al finanziamento

€ 20.989,86 a valere su mutuo da stipulare con CDP spa - da impegnare

€ 2.600,00 a valere su entrate proprie - da impegnare

- 4) di approvare il seguente Quadro Economico degli oneri complessivi per la realizzazione dell'intervento relativo a P.O.R. 2014/20 FIN. F.E.S.R. – STRATEGIA URBANA "ASTI: VINO E CULTURA" – SCHEDA 542: SAN PIETRO IN CONSAVIA del Piano Opere Pubbliche:

SCHEDA 8 - SAN PIETRO IN CONSAVIA - PROGETTO ESECUTIVO: COSTI AMMISSIBILI E NON AMMISSIBILI	OT6 euro
Opere edili e di restauro conservativo	128.400,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d' asta	491,12
Covid-19 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.008,88
IMPORTO TOTALE LAVORI	130.900,00
Somme a disposizione dell' amministrazione	
Spese tecniche 1.1) PROGETTO ESECUTIVO + CSP importo euro 190.000	9.049,76
Spese tecniche 1.2) DL+CSE importo euro 130.900,00	11.824,72
CNPAIA 4%	834,98
I.V.A 22%	4.776,08
Totale spese tecniche 1) prog.esec., D.L. , Coordinamento sicurezza, Valorizzazione	26.485,54
Contribuzione ad ANAC	30,00
Spese di gara per affidamento lavori	1.257,86
IVA 10% lavori	13.090,00
Totale somme a disposizione dell'amministrazione	40.863,40
TOTALE IMPORTO COSTI AMMISSIBILI	171.763,40
Somme NON ammissibili	
Fondi di cui art. 113 D.lgs 50/16 PERCENTUALE 2%	2.600,00
Supero 20% spese tecniche (compreso CNPAIA+ IVA 22%)	
Spese tecniche prog. def.,esec., DEC, Coordinamento sicurezza ALLESTIMENTO MULTIMEDIALE MUSEO ROTONDE importo allestimento euro 81.760,00 (compreso CNPAIA+ IVA 22%)	12.962,58
CNPAIA 4%	518,50
I.V.A. 22%	2.965,84
Totale spese tecniche prog. Def.,esec.,DEC, CES,CSP Allestimento Museale Multimediale Museo delle Rotonde	16.446,92
Imprevisti (compresa IVA 10%)	4.542,94
TOTALE Somme NON ammissibili	23.589,86
IMPORTO COSTI NON AMMISSIBILI	23.589,86
TOTALE SCHEDA	195.353,26

- 5) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è stato individuato nella persona del Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica, Ing. Paolo Carantoni, che dichiara l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 del Codice di comportamento del Comune di Asti;
- 6) di demandare al Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica e al Dirigente del Settore Ragioneria, Bilancio e Tributi, i conseguenti atti ed adempimenti, finalizzati alla realizzazione dell'intervento ivi compresa l'adozione delle determinazioni dirigenziali eventualmente occorrenti per introdurre adeguamenti normativi o di dettaglio che si rendessero necessari;
- 7) di incaricare il Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica proponente per dare attuazione alla presente deliberazione, ivi compreso l'inoltro della presente ai Settori Ragioneria, Bilancio e Tributi, Settore Cultura, Istituti culturali, Manifestazioni e Ricerca Finanziamenti e Servizio Appalti per tutti gli aspetti di competenza.

Infine, per le motivazioni indicate in premessa, con successiva votazione ed a voti favorevoli espressi all'unanimità, dichiara la presente decisione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134.4 D. Lgs. 267 del 18.8.2000 e s.m. e i.

Il presente documento è sottoscritto digitalmente come di seguito indicato.

PORRO GIANLUIGI;1;11496205
RASERO MAURIZIO;2;15047293